

意見交換ワークシート

委員の皆様の利活用候補案を記入し、議論を深めるためのワークシートになります。
このワークシートは、提出用ではなく、委員の皆様の考えを整理するためのものになりますので、よろしければ、事前にカテゴリーごとの利活用案を記入いただき、会議にご持参くださいますようお願いいたします。

1 目 的

瓜連支所利活用に向けた方向性、考え（アイデア）を出す

2 参考情報

(1) パブリックコメント意見抜粋

- ・歴史民俗資料館の移設（56） ・歴史博物館 ・らぼーる図書室を拡充（2）
- ・那珂市の魅力をみえる化した施設 ・公文書館（6） ・高齢者用福祉施設（2）
- ・介護予防施設 ・多世代交流サロン（2） ・健康相談室 ・教育支援センター
- ・単身者が入居できる市営住宅 ・キッズ室・学童保育室（5） ・観光物産館（2）
- ・地域活動拠点（瓜連地域まちづくり委員会の事務局）施設（5）
- ・平野コミュニティセンターの補完施設 ・飲食店（2） ・喫茶店（5）
- ・まちづくり委員会と自治会が融合したコミュニティセンター
- ・多目的会館 ・災害時の補完施設（4） ・コンビニエンスストア ・総合余暇センター
- ・観光案内所（インフォメーションセンター）（2） ・貸会場（2）

(2) 他市町村事例（前回資料抜粋）

- 事例① 議場を囲碁美術館にリニューアル（山梨県北杜市）
- 事例② 議場をコミュニティ活動拠点へ（静岡県静岡市）
- 事例③ 議場を企業のコールセンターへ（新潟県南魚沼市）
- 事例④ 庁舎の一部を郵便局に有償貸与（香川県まんのう町）
- 事例⑤ 旧庁舎を複合施設として活用（千葉県野田市）
- 事例⑥ 旧庁舎を子ども未来センターへ（東京都立川市）
- 事例⑦ 寄贈された百貨店を新庁舎へ（宮城県石巻市）
- 事例⑧ 旧庁舎の1階へ福祉機能を統合移転（高知県宿毛市）
- 事例⑨ 旧庁舎の再整備計画（新潟県魚沼市）

(3) 第1回検討委員会 意見交換での意見（まとめ）

○子育て・若者支援

- ・子どもの学習スペースや放課後の居場所を確保
- ・子ども食堂や親子で利用できる低価格の食堂を併設
- ・学習支援（ボランティアや教員OB等による）
- ・子育て世代が住みやすい地域環境づくり
- ・子育て支援住宅の整備による若年層定住促進

○高齢者・世代間交流

- ・高齢者が生きがい、安らぎなどを得られる交流・活動の場
- ・子どもや若者と高齢者が触れ合える世代間交流の場
- ・高齢者を主対象とした健康づくりや趣味活動の拠点

○防災・公共性

- ・耐震性を備えた防災拠点機能の確保
- ・自治会活動拠点としての利用

○文化・教育・情報発信

- ・歴史民俗資料館、公文書館など文化施設としての活用
- ・市の特色や観光資源を発信する情報拠点

○商業・経済活動

- ・郵便局の継続設置（現地・分庁舎移転案）
- ・農産物直売所（家庭菜園や地元農家の出品）
- ・飲食店・カフェ・土産物販売など来訪者向け施設
- ・商業機能と公共機能の複合化

○民間活用・収益化

- ・民間事業者との連携による収益化
- ・初期投資や維持管理費を抑えた官民連携方式
- ・解体跡地の有効活用（民間開発・住宅整備等）
- ・民間参入の条件としてのコストパフォーマンス確保
- ・若者や市民ニーズを反映した特色ある施設整備

○周辺施設との連携

- ・隣接小学校グラウンドとの一体的活用（※現時点で想定なし）
- ・道の駅や県植物園との機能重複回避

意見交換ワークシート

カテゴリーごとに利活用案・目的・主体・範囲・手法について記入をお願いします。

カテゴリー	利活用案・目的・主体・範囲・手法
① 公共施設として利活用（庁舎用途以外）	
② 地域による利活用	
③ 公共・公益的団体等による利活用 ※(国・県等)の公共団体、福祉・教育施設など公益的団体等	

意見交換ワークシート

カテゴリーごとに利活用案・目的・主体・範囲・手法について記入をお願いします。

カテゴリー	利活用案・目的・主体・範囲・手法
④ 民間事業者による 利活用	
⑤ 建物を取り壊して の利活用	
⑥ 上記①～⑤の複合	

自由記載欄